

# MOMENI

Presseinformation

MOMENI Gruppe und HanseMerkur Grundvermögen AG erwerben das „Oppenheim Stammhaus“ in der Kölner Innenstadt

- **Prominente Liegenschaft befindet sich in bester Lage des Kölner Bankenviertels**
- **Revitalisierung und Erweiterung des Gebäudebestandes geplant**

**(Hamburg/Köln, September 2018) Die MOMENI Gruppe und die HanseMerkur Grundvermögen AG haben gemeinsam das aus drei Gebäudeteilen bestehende „Oppenheim Stammhaus“ in bester Kölner Innenstadtlage erworben. Der stadtraumpprägende solitäre Straßenblock wird von Unter Sachsenhausen, Stolkgasse, Enggasse und Tunisstrasse umfasst. Die historisch bedeutende Bausubstanz ist fester Bestandteil des Kölner Stadtbildes. MOMENI und HanseMerkur Grundvermögen planen eine behutsame Revitalisierung und Erweiterung des Gebäudebestandes.**

Aktuell verfügt der repräsentative Bürokomplex über eine Bruttogeschossfläche von rund 18.000 m<sup>2</sup>. Hauptmieterin ist die Privatbank Sal. Oppenheim & Cie. KGaA, eine 100%-ige Tochter der Deutsche Bank AG, welche die Flächen mittelfristig verlassen wird.

„Die attraktiven Entwicklungspotenziale des Ensembles und die positive Entwicklung des Standortes durch unsere weiteren Investments in unmittelbarer Nähe machen das Objekt für uns hoch interessant“, sagt Andreas Gladisch, Geschäftsführer der MOMENI Immobilien Holding GmbH.

Lutz Wiemer, stv. Vorstandsvorsitzender der HanseMerkur Grundvermögen AG ist überzeugt: „Hier bietet sich die seltene Gelegenheit, in bester Innenstadtlage einen ganzen Straßenblock zu entwickeln; Standort, Lage und angedachte Projektkonzeption entsprechen in besonderem Maße unserer Anlagestrategie.“

Die MOMENI Gruppe hat in der jüngsten Vergangenheit bereits diverse Investitionen in Köln getätigt, so z.B. das renommierte Bürohaus am Börsenplatz 1, welches als Sitz von Ernst & Young dient oder das Deutsche Bank Areal direkt vis á vis des „Oppenheim Stammhauses“. Aktuell entwickelt die MOMENI Gruppe zudem die WALLARKADEN am historisch bedeutenden Rudolfplatz mit insgesamt über 20.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche, ebenfalls in bester Kölner Innenstadtlage.

Die Käuferin wurde bei der Transaktion rechtlich beraten von Jebens Mensching LLP, Hamburg. Die Verkäuferin wurde durch ihr hausinternes Legal Team beraten. Vermittelt wurde die Transaktion durch Jones Lang LaSalle, Köln. Bezüglich des Kaufpreises wurde Stillschweigen vereinbart.

# MOMENI

## Pressekontakt MOMENI

Frau Anna K. Wolf  
MOMENI Gruppe  
Neuer Wall 69  
20354 Hamburg  
Germany

T +49 40 411 667-700  
F +49 40 411 667-770  
ak.wolf@momeni-immobilien.com

## Über MOMENI

Die bundesweit tätige und inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als Investor spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte und agiert zudem als Investment Manager für institutionelle Immobilienvermögen. Die Gruppe verfolgt mit den drei Geschäftsbereichen Projektentwicklung, Investment Management und Real Estate Management ein integriertes Geschäftsmodell und bietet interne Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe ein Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 4,0 Mrd. Euro investiert.

Der Geschäftsbereich Investment Management richtet sich vorrangig an nationale und internationale institutionelle Kapitalanleger wie zum Beispiel Versorgungseinrichtungen, Pensionskassen und Versicherungen sowie an Family-Offices und Stiftungen. Das Produktangebot umfasst insbesondere Immobilien-Spezialfonds, institutionelle Club-Deals und individuelle Managed-Account- bzw. Fondslösungen in unterschiedlichen Strukturen.

## Weitere Informationen

[www.momeni-immobilien.com](http://www.momeni-immobilien.com)



**Springer Quartier**  
Hamburg



**F108**  
Berlin



**Wallarkaden**  
Köln



**Three George**  
Düsseldorf

# MOMENI

## **Über die HanseMerkur Grundvermögen AG**

Die HanseMerkur Grundvermögen AG bündelt sämtliche Immobilienaktivitäten der HanseMerkur Versicherungsgruppe unter einem Dach. Sie ist für das Management eines bedeutenden, stetig wachsenden Immobilienvermögens verantwortlich und etabliert hierfür Immobilien-Spezialfonds und andere Investmentvehikel, an denen sich neben den Versicherungsgesellschaften der HanseMerkur weitere institutionelle Investoren beteiligen können. Weitere Informationen unter [www.hmg.ag](http://www.hmg.ag).

## **Pressekontakt HanseMerkur**

HanseMerkur Versicherungsgruppe  
Leiter Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Heinz-Gerhard Wilkens  
Siegfried-Wedells-Platz 1  
20354 Hamburg  
Tel.: +49-40-4119 1691  
E-Mail: [heinz-gerhard.wilkens@hansemerkur.de](mailto:heinz-gerhard.wilkens@hansemerkur.de)  
[www.hansemerkur.de](http://www.hansemerkur.de)