

---

## Presseinformation / Einladung

### **MOMENI startet 120 Mio. Euro Projekt „WALLARKADEN“ am Kölner Rudolfplatz**

Hamburg, 27. September 2016

Die in Hamburg ansässige und bundesweit tätige MOMENI Gruppe hat gemeinsam mit ihrem Joint-Venture-Partner Ellwanger & Geiger mit der vollständigen Neugestaltung der WALLARKADEN in bester, prominenter Kölner Innenstadtlage begonnen. Die Entwicklung des vis-à-vis der Hahnentorburg gelegenen Areals am Rudolfplatz umfasst einen hochwertigen Neubaukomplex mit insgesamt ca. 14.000 m<sup>2</sup> BGF sowie einer zweigeschossigen Tiefgarage.

Nach Plänen des renommierten Londoner Architekturbüros Caruso St John entsteht ein attraktiver Nutzungsmix aus Büros mit Panoramablick auf den Kölner Dom sowie stark frequentierten Handels- und Gastronomieflächen, die zu einer deutlichen Aufwertung des seit Jahren brachliegenden Areals führen werden. „Wir sind sehr froh darüber, dass einer der prominentesten Plätze der Stadt mit dem geplanten Neubau auf der Südseite eine hochwertige Einfassung bekommt. Der perfekt proportionierte Neubau, der sich außerdem durch eine hochwertige Fassade auszeichnen soll, ist Ausdruck eines respektvollen Umgangs mit der denkmalgeschützten Hahnentorburg. Er gibt dem Freiraum mit notwendiger Prägnanz eine neue Kontur, und er verspricht ein neuer Standort für moderne Arbeitsplätze und hochwertigen Einzelhandel zu werden.“, erläutert Franz-Josef Höing, Beigeordneter der Stadt Köln (Dezernent für Stadtentwicklung, Planen, Bauen und Verkehr).

Die Planung ist inzwischen weit vorangeschritten und alle bei Ankauf des Projektes noch offenen Themen, wie beispielsweise der durchzuführende Architektenwettbewerb bezüglich der baulichen Ausnutzung des Grundstücks, die Abstimmung mit den Nachbarn oder die Aufhebung des Denkmalschutzes des durch unzählige Umbauten maroden ehemaligen



---

„Theaters am Rudolfplatz“, konnten in enger Zusammenarbeit mit der Stadt erfolgreich gelöst werden.

In den nächsten Monaten wird plangemäß der Abriss begonnen, um Platz für den Neubau zu schaffen. „Die WALLARKADEN reihen sich als prominentes Landmark mit attraktiven, modernen und großzügigen Flächen hervorragend in die bisherigen Investments der MOMENI Gruppe ein. Ähnlich wie bei anderen MOMENI Projekten liegt die große Chance für Köln und uns darin, das bislang im Dornröschenschlaf befindliche Quartier wachzuküssen und einen prominenten, für die Stadt äußerst wichtigen Ort mitzugestalten. Wir freuen uns sehr, dass wir in den vergangenen Monaten dieses exponierte Landmarkprojekt mit großer Unterstützung der Stadt Köln entscheidend weiterbringen konnten und nun beginnen werden“, erläutert Andreas Gladisch, Geschäftsführer der MOMENI Immobilien Holding GmbH.

Die MOMENI Gruppe hat bereits mit ähnlichen Investments bundesweit zahlreiche innerstädtische Quartiere entwickelt und so deutlich zur Aufwertung des jeweiligen Stadtbildes beigetragen.

Die WALLARKADEN werden durch die Deutsche Hypothekenbank finanziert. Eine Zertifizierung nach LEED-Gold-Standard ist geplant.

### Über **MOMENI**

Die bundesweit tätige und inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als Investor spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte und agiert zudem als Investment Manager für institutionelle Immobilienvermögen. Die Gruppe verfolgt mit den drei Geschäftsbereichen Projektentwicklung, Investment Management und Property Management ein integriertes Geschäftsmodell und bietet interne Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe ein Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 2,0 Mrd. Euro investiert.

### **KONTAKT:**

Frau Anna K. Wolf

MOMENI Projektentwicklung GmbH

Neuer Wall 69

20354 Hamburg

Telefon: +49 40 41166-770

Telefax: +49 40 41166-777

E-Mail: [ak.wolf@momeni-immobilien.com](mailto:ak.wolf@momeni-immobilien.com)

Internet: [www.momeni-immobilien.com](http://www.momeni-immobilien.com)

