

MOMENI

Presseinformation

MOMENI Gruppe realisiert Projektentwicklung SACHS im Kölner Bankenviertel

- **Projektentwicklung erfolgt in einem Joint Venture der MOMENI Gruppe und der HanseMercur Grundvermögen AG mit der Hamburger Sparkasse als Finanzierungspartner**
- **Baugenehmigung für die Revitalisierung und Erweiterung des ehemaligen „Openheim Stammhauses“ mit 20.000 m² BGF durch die Stadt Köln erteilt**
- **ESG-konforme Sanierung und weitgehender Erhalt der vorhandenen Bausubstanz**

(Köln, 7. Juni 2022) Projektstart im Kölner Bankenviertel. Nach der Erteilung der Baugenehmigung kann mit der umfassenden Revitalisierung und Erweiterung des Kölner Bürohauses SACHS begonnen werden. Die beiden denkmalgeschützten Gebäudeteile Unter Sachsenhausen 2 und 4 werden vollständig entkernt, der Gebäudeteil in der Stolkgasse wird im Zuge der Revitalisierung abgebrochen und durch einen energetisch hochwertigen Neubau ersetzt. Mit über 20.000 m² BGF schafft die Projektentwicklung bis 2025 moderne, flexible und einzigartige Bürowelten im Kölner Bankenviertel.

Der geschichtsträchtige Standort erstrahlt durch die Neukonzeption des renommierten Kölner Architekturbüros caspar. bald in einem neuen Glanz. Die Lage profitiert von einer exzellenten Infrastruktur und von der unmittelbaren Nähe zum Kölner Hauptbahnhof und somit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr. Die direkt anschließende Kölner City bietet vielfältige Shoppingmöglichkeiten, einladende Restaurants und Cafés sowie ein großes Kunst- und Kulturangebot.

Ein Pocket-Park als verbindendes Element des Ensembles

„Wir schaffen mit dem dreiteiligen SACHS-Ensemble ein einzigartiges städtebauliches Highlight im historischen Kölner Bankenviertel. Drei individuelle Adressen mit unterschiedlichen Charakteren unter einem Dach, mit dem Innenhof als „Pocket-Park“ und verbindendem Element zur Erweiterung des öffentlichen Raums“, erklärt Caspar Schmitz-Morkramer, aus dessen Feder die Architektur des SACHS stammt. Das Gebäudeensemble fällt mit seiner imposanten Präsenz sofort ins Auge. Es reagiert hervorragend auf die direkt angrenzenden Gebäude und wertet das gesamte Stadtquartier sichtlich auf.

MOMENI

Zur Straßenseite Unter Sachsenhausen hin wird das Ensemble geöffnet und verbindet somit den öffentlichen Raum mit einem belebten Innenhof. Umgeben wird der Innenhof von agilen Arbeitsbereichen und kleinen gastronomischen Einheiten. Damit entsteht gleichermaßen ein Ort der Kommunikation und der Ruhe.

Großzügige Dachterrassen und attraktiver Domblick

Außer über den neu gestalteten Innenhof wird das SACHS in Zukunft über neun attraktive Terrassen verfügen. Auf einem Großteil dieser Terrassen haben die Gebäudenutzer die Möglichkeit, den einmaligen Domblick zu genießen.

Hervorragendes Umfeld als Basis für das neue Arbeiten

„Wir registrieren an allen Standorten eine rege Nachfrage nach hochwertigen Projekten in zentraler Lage, die mit attraktiven und durchdachten Konzepten ideale Voraussetzungen für zukunftsweisende Arbeitswelten bieten, um die Mitarbeiter nach der COVID-Zeit wieder zu motivieren, aus dem Homeoffice ins Büro zurückzukehren“, berichtet Dr. Hanjo Hautz, Geschäftsführer der MOMENI Gruppe. Das SACHS in Köln bietet in diesem Sinne gleichermaßen Raum für „New Work“ – Arbeitswelten, welche die Kommunikation und Begegnung stärker in den Mittelpunkt rücken – als auch für klassische Aufteilungskonzepte. Die flexibel gestaltbaren Grundrisse sind für Open Space, für Zellenbüros wie auch für Co-Working gleichermaßen geeignet.

„Das gesamte Ensemble wird unter Berücksichtigung zahlreicher Nachhaltigkeitsaspekte umfassend revitalisiert. Die Konzeption steht für eine sinnvolle Erhaltung der Substanz bzw. für die Einhaltung von Qualitätsanforderungen in Bezug auf den Neubau. Bei der Revitalisierung legen wir größten Wert auf eine umweltschonende und gesundheitsfördernde Gestaltung der Innenräume mit intelligenter energetischer und technischer Ausstattung. Dadurch entsteht eine hohe Arbeitsplatz- und Aufenthaltsqualität“, ergänzt Ulrich Wetterkamp, Director Development bei MOMENI. Um dieses Maß an Qualität sicherzustellen, werden z.B. eine LEED-Gold-Zertifizierung für Nachhaltigkeit sowie eine WiredScore-Platin-Zertifizierung für die digitale Infrastruktur und Konnektivität im gesamten Ensemble angestrebt.

MOMENI Gruppe mit starker Präsenz in Köln

Köln bildet für die MOMENI Gruppe einen bedeutenden Investitionsschwerpunkt in Deutschland. Zuletzt wurde Ende 2021 das Projekt WALLARKADEN am Rudolfplatz erfolgreich fertiggestellt und ist bereits zu 97% vermietet. Weiterhin bieten die MOMENI-Objekte Börsenplatz 1 (u.a. EY, Bezirksregierung Köln), Unter Sachsenhausen 5-7 (Commerzbank) sowie das DOM QUARTIER (Deutsche Bank Areal) in direkter Nachbarschaft zu der Projektentwicklung SACHS die Chance, das Projektumfeld insgesamt deutlich aufzuwerten und maßgeblich zu der Lageentwicklung des Quartiers beizutragen.

MOMENI

Über MOMENI

Die im Jahr 2004 gegründete, inhabergeführte und bundesweit agierende MOMENI Gruppe ist als einer der führenden Investment Manager spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte.

Die MOMENI Unternehmensgruppe verfolgt mit ihren vier selbstständigen Geschäftsbereichen Investment Management, Development, Real Estate Management und Ventures ein integriertes Geschäftsmodell mit interner Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. Basis des Erfolgs und des konsequenten Wachstums sind neben hoch qualifizierten Mitarbeitern konzeptionelle Stärke und ein Investmentansatz mit kompromisslosem Anspruch in Bezug auf Qualität, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit.

Die MOMENI Gruppe investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe ein Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 6,5 Mrd. Euro investiert.

Kontaktdaten

MOMENI Gruppe
Springer Quartier
Kaiser-Wilhelm-Straße 14
20355 Hamburg
Germany

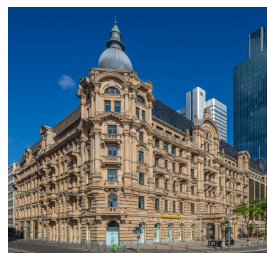
Frau Natascha Schlicht
T +49 40 411667-700
F +49 40 411667-770
presse@momeni-group.com

Weitere Informationen

momeni-group.com



Springer Quartier
Hamburg



Fürstenhof
Frankfurt am Main



Wallarkaden
Köln



Dreischeibenhaus
Düsseldorf