

MOMENI

Presseinformation

MOMENI Gruppe startet umfassendes Refurbishment der Galerie Luise in Hannover

- **Bauantrag im Juni 2021 eingereicht**
- **Prägnantes Architekturkonzept für Hannovers bekannte Einkaufsgalerie**
- **Premiumkonzept mit repräsentativen Entrees, neuen Aufenthaltsflächen und hochwertigen Handels- und Gastronomieangeboten**

(Hannover, 29. Juni 2021) Die Galerie Luise – die traditionsreiche, edle Shoppinggalerie in Bestlage von Hannover, mit insgesamt ca. 15.000 m² (Einzelhandel, Gastronomie und Büros) sowie einer Tiefgarage – wird in den nächsten Jahren von der bundesweit tätigen MOMENI Gruppe umfassend nach den Plänen des renommierten Architekturbüros Tchoban Voss aus Hamburg revitalisiert. Die Passage soll ganzheitlich aufgewertet und in eine moderne, lichtdurchflutete Premium-Einkaufspassage nach neuesten Standards verwandelt werden – von der Neugestaltung der Fassaden und der Eingangsbereiche über die Optimierung der Handels- und Gastronomieflächen bis hin zur Sanierung der Tiefgarage. Für diese Gesamtplanung hat die MOMENI Gruppe Anfang Juni den offiziellen Bauantrag bei der Stadt Hannover eingereicht. Geplant ist eine Fertigstellung der Umbaumaßnahmen im Jahr 2023.

Mit der inhabergeführten MOMENI Gruppe hat eines der renommiertesten Immobilienunternehmen Deutschlands – spezialisiert auf die Entwicklung hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte und mit jahrelanger Erfahrung in der Vermarktung von Landmark-Objekten mit hoher stadtteilprägender Wirkung – die Verantwortung für die Galerie Luise übernommen. Mit ihrer zentralen 1-A-Lage nahe dem Hauptbahnhof gehört die Galerie Luise seit den 1980er-Jahren zu den etablierten Einkaufspassagen in Hannover und erfreut sich hoher Beliebtheit. Die Galerie liegt mitten im Dreieck von Joachim-, Theater- und Luisenstraße. Künftig wird die Passage sogar noch stärker von den Passantenbewegungen vor Ort profitieren, da neue Zuwegungskonzepte geplant sind und noch attraktivere Eingangsbereiche realisiert werden.

Attraktive Entrees mit neu gestalteten Fassaden

Besonders die beiden Haupteingänge an der Joachim- und an der Luisenstraße werden – nach einem Entwurf des renommierten Architekturbüros Tchoban Voss (Hamburg) – stark aufgewertet: mit zweigeschossigen Schaufensterfronten, einem hell und modern gestalteten Entree und einer klar gegliederten Fassade an der Luisenstraße 5 sowie einem einladenden Eingang an der Joachimstraße 1 und 3, der mit seinen lichtdurchfluteten Arkaden und einer neu

MOMENI

gestalteten Tiefgaragenzufahrt einen ganz neuen Auftritt erhält. Durch die edle Anmutung und gute Fernwirkung der partiell überarbeiteten Fassade wird das Interesse der Passanten künftig bereits beim ersten Blick von außen auf ein hochwertiges Shopperlebnis im Innenraum gelenkt.

Herzstück lichtdurchflutete Plaza

Generell wird die gesamte Galerie Luise umfassend aufgewertet und in eine elegante und weitläufige Premium-Shoppingdestination für die nächsten Jahrzehnte verwandelt. Dazu zählen zweigeschossige Fensterflächen für einladende Ladenfronten im Inneren der Passage und die Ertüchtigung eines ganz neuen, umlaufenden Galeriegeschosses mit Raum für innovative Gastronomiekonzepte. Auch die Orientierung für Besucher im Innenraum wird dank optimierter Wegführung deutlich klarer. Lichtdurchflutetes Herzstück der Galerie Luise ist aber die Plaza mit der neu gestalteten Rotunde, die mit ihrer imposanten Glaskuppel, der attraktiven Möblierung und den einladenden Gastronomieflächen für höchste Aufenthaltsqualität in der Passage sorgen wird. So bietet die Galerie Luise künftigen Nutzern ein emotionales und kulinarisches Einkaufserlebnis auf höchstem Niveau. Angestrebt wird ein spannender Nutzermix aus exklusiven Einzelhandelsgeschäften, Nahversorgung und innovativen Gastronomiekonzepten.

Landeshauptstadt Hannover begrüßt Maßnahmen

Auch von Seiten der niedersächsischen Landeshauptstadt Hannover wird die Revitalisierung der Einkaufsgalerie durch die MOMENI Gruppe begrüßt. Sabine Tegtmeyer-Dette, Erste Stadträtin und Wirtschafts- und Umweltdezernentin: „Die Galerie Luise ist eine wichtige Anlaufstelle für Hannovers Einwohnerinnen und Einwohner und eine echte Institution der Stadt. Dass die MOMENI Gruppe der Galerie nun durch umfassende Baumaßnahmen neuen Glanz verleiht, freut uns sehr und wir sind sicher, dass dies auch maßgeblich zur Attraktivitätssteigerung des gesamten Innenstadt-Umfelds führen wird.“

Pressekontakt Eigentümer

Frau Anna K. Wolf

MOMENI Gruppe
Neuer Wall 69
20354 Hamburg
Germany

T +49 40 411 667-700
F +49 40 411 667-770
presse@momeni-group.com

MOMENI

Über MOMENI

Die im Jahr 2004 gegründete, inhabergeführte und bundesweit agierende MOMENI Gruppe ist als einer der führenden Investment Manager spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte.

Die MOMENI Unternehmensgruppe verfolgt mit ihren vier selbstständigen Geschäftsbereichen Investment Management, Development, Real Estate Management und Digital Ventures ein integriertes Geschäftsmodell mit interner Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. Basis des Erfolgs und des konsequenten Wachstums sind neben hoch qualifizierten Mitarbeitern konzeptionelle Stärke und ein Investmentansatz mit kompromisslosem Anspruch in Bezug auf Qualität, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit.

Die MOMENI Gruppe investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe ein Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 5,5 Mrd. Euro investiert.

Weitere Informationen

momeni-group.com



Springer Quartier
Hamburg



F108
Berlin



Wallarkaden
Köln



Dreischeibenhaus
Düsseldorf