

MOMENI

Presseinformation

MOMENI vermietet 13.000 m² an die Industrie- und Handelskammer zu Köln

- **Vermietung an die Industrie- und Handelskammer zu Köln (IHK) bis zum Start des Bauvorhabens der MOMENI Gruppe**
- **MOMENI plant langfristig die Neuentwicklung der Liegenschaft „Unter Sachsenhausen 5–7“ in Köln**

(Hamburg, 04. Oktober 2023) Die Hamburger MOMENI Gruppe, die das Objekt „Unter Sachsenhausen 5–7“ seit 2018 im Bestand hält, hat das Gesamtgebäude nachvermietet, an die Industrie- und Handelskammer zu Köln. Unmittelbar nach dem Auszug des heutigen Bestandsmieters im nächsten Jahr wird die IHK einziehen.

Der in den 1960er Jahren erbaute Bürokomplex „Unter Sachsenhausen 5–7“ befindet sich in zentraler Lage des Kölner „Bankenviertels“. Die Lage besticht besonders durch die Nähe zum Kölner Dom und durch die sehr gute infrastrukturelle Anbindung dank der unmittelbaren Nähe zum Kölner Hauptbahnhof und zu den Kölner Haupteinkaufsstraßen.

Die IHK bezieht die Flächen für mindestens drei Jahre. Während dieser Zeit bereitet die MOMENI Gruppe die umfassende, hochwertige Neuentwicklung der Liegenschaft vor. Die IHK wird nach Fertigstellung der Renovierung ihrer aktuellen Flächen in unmittelbarer Nähe wieder in ihr eigenes Haus am Börsenplatz zurückkehren. Der Baustart der Neuentwicklung erfolgt dann im direkten Anschluss an den Auszug der IHK.

„Wir freuen uns über diese perfekte „Win-win-Situation“ für beide Seiten. Die IHK hat für die Zeit der umfassenden Sanierung ihres Hauses am Börsenplatz ein hervorragendes Ausweichquartier in unmittelbarer Nachbarschaft gefunden und wir können die Zeit sehr gut für die Planung und die Vorbereitung unserer direkt anschließenden Neuentwicklung nutzen“, erklärt Nadine Juliet Deiss, Senior Associate Asset Management der MOMENI Investment Management GmbH.

MOMENI Gruppe mit starker Präsenz im Kölner Bankenviertel

Unmittelbar gegenüber dem Objekt „Unter Sachsenhausen 5–7“ revitalisiert und erweitert die MOMENI Gruppe derzeit das Projekt „SACHS“, das ehemalige Stammhaus des Bankhauses Sal. Oppenheim mit rund 14.000 m². Die Fertigstellung ist für Anfang 2026 vorgesehen. Ebenso befinden sich das direkt an „Unter Sachsenhausen 5–7“ anschließende „DOM QUARTIER“ sowie das unweit gelegene Bürogebäude „BÖRSENPLATZ 1“ im Portfolio der MOMENI Gruppe, die im vergangenen Jahr auch die „WALLARKADEN“ am historischen Rudolfplatz in Köln erfolgreich realisiert hat.

MOMENI

Kontaktdaten

Frau Natascha Schlicht

MOMENI Gruppe

Kaiser-Wilhelm-Straße 14

20355 Hamburg

Germany

T +49 40 411 667-700

F +49 40 411 667-770

presse@momeni-group.com

Über MOMENI

Die im Jahr 2004 gegründete, inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als einer der führenden Fund/Investment Manager spezialisiert auf das Management sowie die Entwicklung hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher sowie ausgewählter europäischer Großstädte.

Die MOMENI Unternehmensgruppe verfolgt mit ihren vier selbstständigen Geschäftsbereichen Fund/Investment Management, Development, Real Estate Management und Ventures ein integriertes Geschäftsmodell mit interner Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. Basis des Erfolgs und des konsequenten Wachstums sind neben hoch qualifizierten Mitarbeitern konzeptionelle Stärke und ein Investmentansatz mit kompromisslosem Anspruch in Bezug auf Qualität, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit.

Die MOMENI Gruppe investiert in verschiedenen Strukturen (u. a. Fonds, Club-Deals, Individualmandate) mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe ein Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 6,5 Mrd. Euro investiert und managt aktuell Assets im Wert von über 7,0 Mrd. Euro.

Weitere Informationen

momeni-group.com



Springer Quartier
Hamburg



Fürstenhof
Frankfurt am Main



Wallarkaden
Köln



Dreischeibenhaus
Düsseldorf